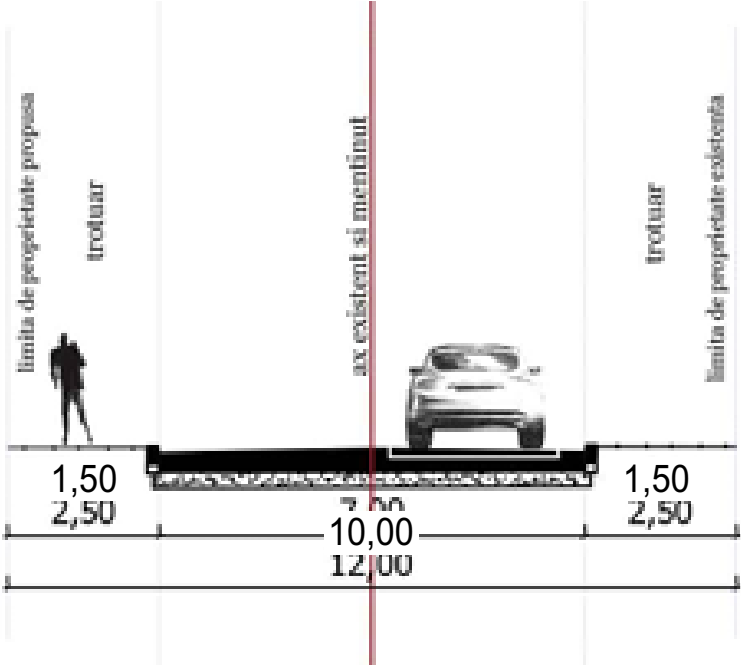




LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIATE		SPATIU VERDE
	LIMITA DE PROPRIETATE		ALEE PIETONALA
	REGIM DE ALINIERE		PARCARE PROPUSA
	AX DRUM		LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	AREAL CONSTRUIBIL PROPUȘ		CAROSABIL
	CONSTRUCTII EXIST.		ZONA PROT. STS

PROFIL STRADAL EXISTENT



BILANT TERRITORIAL PROPUȘ

DENUMIRE	SUPRAFATA	PROCENTAJ
TOTAL CONSTRUCTII	152,73	30,54 %
PLATFORME PIETONALE	91,40	18,28 %
PLATFORME AUTO	79,20	15,84 %
SPATII VERZI	176,67	35,34%
TOTAL SUPRAF TEREN	500	100 %

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0%

C.U.T. existent = 0

P.O.T. propus = 30,54%

C.U.T. existent = 0,61

Rh PROPUȘ = Sp+P+1E

Verificator				
Expert				
Proiectant general	Proiectant de specialitate	Beneficiar:	Proiect Nr. 04/2025	
	Studio de arhitectura	SC BRACKETDENT SRL prin reprezentant STANILOIU SIMONA		
CUK 4365532 NR. INREG. / 07.03.2021	arh. Flavian FLOREA	Adresa: Strada Bicaz, nr. 27, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj, CF 69245		
Specificatie	Nume Prenume	Semnatura	Scara:	Faza:
Sef proiect	arh. Flavian FLOREA		1:200	D.T.A.C.
Proiectat	arh. Flavian FLOREA		MAI 2025	Reglementari urbanistice
Desenat	st. arh. Raul BONCULESCU			PUD 02